Јавно комунално-стамбено предузеће
„З А Ј Е Ч А Р“ Зајечар
Дел. број: 3858
Датум: 30.08.2019.

На основу чл. 22. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16) и члана 35. Статута Јавног комунално-стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар, бр. 3086, од 29.10.2013. године, Надзорни одбор Јавног комунално-стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар, на седници одржаној 30.08.2019. године, донео је

О Д Л У К У

О УСВАЈАЊУ ЦЕНА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

1. УСВАЈАЈУ СЕ следеће цене топлотне енергије за грејну сезону 2019/2020:

ТАРИФНЕ ГРУПЕ (ТР)	НАЧИН МЕРЕЊА	ТАРИФНИ ЕЛЕМЕНТИ (Te)		
		Te1 ЕНЕРГИЈА	Te2 ПОВРШИНА/ ИНСТАЛИСАНА СНАГА	Te3 *ЗБИРНА ТАРИФА*
Тг1 - Стамбени простор	Тм1-заједнички мерач	5,58 (дин/kWh)	39,00 (дин/м²) 287,00 (дин/kW)	
	Тм2-уређај за расподелу трошкова топлотне енергије са заједничког мерног места	5,58 (дин/kWh)	39,00 (дин/м²) 287,00 (дин/kW)	
	Тмпс-наплата према јединици грејне површине (по месецу, свих 12 месеци)	65,10 (дин/м²)	39,00 (дин/м²) 287,00 (дин/kW)	104,10 (дин/м²)
Тг2 - Пословни простор	Тм3-заједнички мерач	6,98 (дин/kWh)	48,75 (дин/м²) 358,75 (дин/kW)	
	Тм4-уређај за расподелу трошкова топлотне енергије са заједничког мерног места	6,98 (дин/kWh)	48,75 (дин/м²) 358,75 (дин/kW)	
	Тмпп-наплата према јединици грејне површине (по месецу, свих 12 месеци)	81,38 (дин/м²)	48,75 (дин/м²) 358,75 (дин/kW)	130,13 (дин/м²)

2. Одлуку доставити Скупштини града Зајечара ради давања сагласности.

3. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а усвојене цене ће се примењивати по добијању сагласности од стране оснивача и објављивању акта о давању сагласности у „Службеном листу града Зајечара“.

Образложење

Влада Републике Србије донела је Уредбу о утврђивању Методологије за одређивање цена снабдевања крајњег купца топлотном енергијом, која је објављена у „Сл. гласнику РС", бр. 63/2015.

У одељку X Процедура за подношење и одобравање цена, тачка 10.1 Рок за подношење захтева и поступање надлежног органа, наводи се да је Енергетски субјект дужан да до 1. септембра текуће године поднесе надлежном органу писани захтев за одобравање цена топлотне енергије за наступајућу грејну сезону, која почиње 15.октобра текуће године и завршава се 15. априла наредне године.

У складу са одредбама Закона о јавним предузећима, Одлуке о оснивању Јавног комунално-стамбеног предузећа „Зајечар" Зајечар и Статута ЈКСП „Зајечар", Надзорни одбор утврђује цене услуга Јавног предузећа и доставља их оснивачу ради давања сагласности.

Усвојене цене топлотне енергије утврђене су у складу са одредбама поменуте Уредбе, на основу прописаних критеријума.

Предложене цене по киловат часу задржане су на истом нивоу као за претходну грејну сезону.

Имајући у виду да је Надзорни одбор 22. јула 2016. године донео Одлуку о усвајању вредности коефицијената и цена топлотне енергије, којом су, између осталог, утврђене вредности коефицијената за тарифне групе „стамбени простор" и „пословни простор" и да се ове вредности неће мењати, овом Одлуком се одређују само цене за наведене тарифне групе, према већ утврђеним коефицијентима.

Сходно наведеном, донета је Одлука као у диспозитиву.

НАДЗОРНИ ОДБОР
ЈКСП „Зајечар" – Зајечар

ПРЕДСЕДНИК

Душан Величковић

ТАРИФНЕ ГРУПЕ СА ЦЕНАМА ЗА ГРЕЈНУ СЕЗОНУ 2019/2020

ТАРИФНЕ ГРУПЕ (Тр)	НАЧИН МЕРЕЊА	ТАРИФНИ ЕЛЕМЕНТИ (Те)		
		T_{e1}- ЕНЕРГИЈА	T_{e2} - ПОВРШИНА/ ИНСТАЛИСАНА СНАГА	T_{e3} - ЗБИРНА ТАРИФА
T_{r1} – Стамбени простор	$T_{м1}$ – заједнички мерач	5,58 (дин/kWh)	39,00 (дин/м$^{2)}$ 287,00(дин/kW)	
	$T_{м2}$ – уређај за расподелу трошкова топлотне енергије са заједничког мерног места	5,58 (дин/kWh)	39,00 (дин/м2) 287,00 (дин/kW)	
	$T_{мпс}$ – наплата према јединици грејне површине (по месецу, свих 12 месеци)	65,10 (дин/м^2)	39,00 (дин/м2) 287,00 (дин/kW)	104,10 (дин/м^2)
T_{r2} – Пословни простор	$T_{м3}$ – заједнички мерач	6,98 (дин/kWh)	48,75 (дин/м^2) 358,75 (дин/kW)	
	$T_{м4}$ – уређај за расподелу трошкова топлотне енергије са заједничког мерног места	6,98 (дин/kWh)	48,75 (дин/м2) 358,75 (дин/kW)	
	$T_{мпп}$ – наплата према јединици грејне површине (по месецу, свих 12 месеци)	81,38 (дин/м^2)	48,75 (дин/м2) 358,75 (дин/kW)	130,13 (дин/м^2)

<u>Напомена</u>: Тарифа Te_1 ЕНЕРГИЈА се наплаћује 6 месеци за време испоруке топлотне енергије (у периоду 15. октобра до 15. априла), а тарифа Te_2 се наплаћује свих 12 месеци у години, када се обрачун и наплата врше преко мерача. Код наплате према јединици грејне површине наплата се врши свих 12 месеци по збирној тарифи ($Te_3 = Te_1 + Te_2$).

Табела 1. Варијабилни трошкови

РБ.	Варијабилни трошкови	Претходна пословна година			
		утрошене енергије енергента односно потрошње воде на систему	Јединична цена (просечна пондерисана цена)	Количина	Износ насталог трошка
1	2	3	4	5	6 (4*5)
1.	Трошак природног гаса				0.00
2.	Трошак уља за ложење				64,514,369.61
3.	Трошак угља				0.00
4.	Трошак осталих енергената				0.00
5.	Трошак купљене топлотне енергије				2,438,792.91
6.	Укупни трошак електричне енергије				16,819,972.17
6.1.	*трошак топлотни извори*				16,818,372.17
6.2.	*трошак ее дистрибутивна мрежа*				0.00
6.3.	*трошак ее топлотне подстанице*				0.00
7.	Укупни трошак за воду				4,898,134.67
7.1.	*трошак воде на систему*				4,898,134.67
7.2.	*трошак припреме воде*				0.00
8.	Остали варијабилни трошкови				0.00
8.	Укупно варијабилни трошкови				188,669,669.36

* уколико нема усаглашавања са Методологијом преносе се подаци из претходне колоне

Табела 2. Фиксни трошкови *

Редни бр.	Конто	Позиција	Износ (трошка у пословној години)	Износ трошкова у ревизионом периоду у складу са МРС/МСФИ
1	2	3	4	5
1.	51	Трошкови материјала и енергије	7,574,967.68	0.00
1.1.	511	Трошкови материјала за израду	6,007,634.99	
1.2.	512	Трошкови осталог материјала (режијског)	1,553,248.70	0.00
1.2.1.		Трошкови канцеларијског материјала	28,274.13	
1.2.2.		Трошкови материјала и резервних делова за одржавање основних средстава	2,552.77	
1.2.3.		Сви други трошкови осталог материјала (режијског)	520,421.80	
1.3.	513	Трошкови горива и енергије	1,016,082.99	0.00
1.3.1.		Трошкови електричне енергије	0.00	
1.3.2.		Трошкови горива за транспортна средства	106,112.42	
1.3.3.		Сви други трошкови горива и енергије	909,971.57	
1.4.	514	Трошкови резервних делова	0.00	
1.5.	515	Трошкови једнократног отписа алата и инвентара	0.00	
2.	52	Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	26,857,614.72	0.00
2.1.	520	Трошкови зараде и накнада зараде (бруто)	17,893,390.81	
2.2.	521	Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	3,176,857.63	
2.3.	522	Трошкови накнада по уговору о делу	0.00	
2.4.	523	Трошкови накнада по привременим уговорима	0.00	
2.5.	524	Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима	5,706,425.44	
2.6.	525	Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора	0.00	
2.7.	526	Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	0.00	
2.8.	529	Остали лични расходи и накнаде	2,080,940.84	0.00
2.8.1.		Трошкови превоза на радно место и са радног места	508,570.00	
2.8.2.		Јубиларне награде	0.00	
2.8.3.		Отпремнине	285,042.51	
2.8.4.		Трошкови смештаја, исхране и превоза на службеном путу и на терену	0.00	
2.8.5.		Трошкови добровољног додатног пензијског и инвалидског осигурања	0.00	
2.8.6.		Сви други остали лични расходи и накнаде	1,287,328.33	
3.	53	Трошкови производних услуга	18,783,126.40	0.00
3.1.	530	Трошкови услуга на изради учинака	0.00	
3.2.	531	Трошкови транспортних услуга	6,220,543.16	0.00
3.2.1.		Трошкови ПТТ услуга	362,306.16	
3.2.2.		Сви други трошкови транспортних услуга	5,858,237.00	
3.3.	532	Трошкови услуга одржавања	165,697.83	
3.4.	533	Трошкови закупнина	6,703,440.66	0.00
3.4.1.		Трошкови закупа пословног простора	6,677,555.66	
3.4.2.		Сви остали трошкови закупнина	25,885.00	
3.5.	534	Трошкови сајмова	0.00	
3.6.	535	Трошкови реклама и пропаганде	0.00	
3.7.	536	Трошкови истраживања	0.00	
3.8.	537	Трошкови развоја који се не капитализују	0.00	
3.9.	539	Трошкови осталих услуга	5,693,447.33	
4.	55	Нематеријални трошкови	6,358,003.59	0.00
4.1.	550	Трошкови непроизводних услуга	877,291.00	0.00
4.1.1.		Трошкови пословних састанака у вези са стручним усавршавањем (семинари, симпозијуми и сл.) и трошкови часописа и стручне литературе	0.00	
4.1.2.		Трошкови студентских и омладинских задруга	0.00	
4.1.3.		Трошкови адвокатских услуга	216,000.00	
4.1.4.		Трошкови чувања имовине и физичког обезбеђења	0.00	
4.1.5.		Сви остали трошкови непроизводних услуга	661,291.00	
4.2.	551	Трошкови репрезентације	3,449.46	
4.3.	552	Трошкови премија осигурања	232,697.61	0.00
4.3.1.		Трошкови премија осигурања имовине	206,781.15	
4.3.2.		Трошкови премија осигурања запослених	25,909.66	
4.3.3.		Сви други трошкови премија осигурања	0.00	
4.4.	553	Трошкови платног промета	348,209.69	
4.5.	554	Трошкови чланарина	95,460.00	
4.6.	555	Трошкови пореза	468,955.02	0.00
4.6.1.		Трошкови пореза на имовину	368,028.30	
4.6.2.		Сви други трошкови пореза	100,926.72	
4.7.	556	Трошкови доприноса	0.00	
4.8.	559	Остали нематеријални трошкови	5,331,947.61	0.00
4.8.1.		Трошкови такси (административне, судске, регистрационе, локалне и др.)	288,645.20	
4.8.2.		Сви други остали нематеријални трошкови	5,043,302.41	
5.		Нето резервисања, накнаде и друге бенефиције запослених који се исказују у рачуноводственом периоду	1,036,273.87	

Табела 3. Амортизација

Редни број	Средства која су у функцији обављања енергетске делатности	Трошкови амортизације постојећих средстава у регулаторном периоду	Процењени корисни век средстава која нису активирана у регулаторном периоду (у годинама)	Вредност активираних нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме у припреми, аванса датих за њихову набавку у регулаторном периоду	Трошкови амортизације средстава која нису активирана у регулаторном периоду	Укупни трошкови амортизације у регулаторном периоду
	A	АПС			ААСТ	АТ
1	2	3	4	5	6 (5 * 50% / 4)	7 (3 + 6)
1.	Грађевински објекти	172,661		0	0	172,661
1.1.	Пословни простор	172,661			0	172,661
1.2.	Остало	0			0	0
2.	Постројења и опрема	41,463		0	0	41,463
2.1.	Возила	11,628			0	11,628
2.2.	Рачунарска опрема	5,078			0	5,078
2.3.	Остало	24,757			0	24,757
3.	Остале некретнине, постројења и опрема	1,469,008			0	1,469,008
4.	Укупно некретнине, постројења и опрема (1 + 2 + 3)	1,683,132		0	0	1,683,132
5.	Нематеријална улагања	0			0	0
	Укупно амортизација (4+5)	1,683,132		0	0	1,683,132

Табела 4: Регулисана Средства

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		Нематеријална улагања																	
1.	021	Грађевинско земљиште	0		0			0											
1.1.		Грађевинско земљиште намењено пословном простору			0			0										0	0
1.2.		Грађевинско земљиште намењено дистрибутивној мрежи			0			0										0	0
1.3.		Остало			0			0										0	0
2.	022	Грађевински објекти	3,453,216	861,12	2,591,091			2,591,091	172,06									0	0
2.1.		Пословни простор	0	0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	2,416,430	2,504,761
2.1.1.					0			0	0			0	0	0	0		0	0	0
2.1.2.					0			0	0			0	0					0	0
2.1.3.					0			0	0			0	0					0	0
2.2.		Системи за производњу и дистрибуцију топлотне енергије	0	0	0	0		0	0			0	0					0	0
2.2.1.					0			0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.2.					0			0	0			0	0					0	0
2.2.3.					0			0	0			0	0					0	0
2.3.		Остало	3,453,216	861,12	2,591,091	0		2,591,091	172,06			0	0					0	0
2.3.1.					0			0		0		0	0	0	0	0	0	2,416,430	2,504,761
2.3.2.					0			0				0	0					0	0
2.3.3.					0			0				0	0					0	0
3.	023	Постројења и опрема			27,757,654			27,757,654	1,510,47									0	0
3.1.		Постројења и опрема система за производњу и дистрибуцију топлотне енергије	32,789,204	5,087,73	27,701,466	0		27,701,466	1,469,09	0		0	0	0	0	0	0	26,271,690	27,001,979
3.1.1.					232,398			232,388	24,757			0	0					26,232,458	26,966,962
3.1.2.					0			0	0			0	0					207,631	220,020
3.1.3.					0			0	0			0	0					0	0
3.2.		Возила	936,297	924,669	11,628	0		11,628	11,628	0		0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.1.					0			0	0			0	0					0	5,814
3.2.2.					0			0	0			0	0					0	0
3.2.3.					0			0	0			0	0					0	0
3.3.		Рачунарска опрема	282,655	238,095	44,560	0		44,560	5,078	0		0	0	0	0	0	0	0	0
3.3.1.					0			0	0			0	0					39,482	42,021
3.3.2.					0			0	0			0	0					0	0
3.3.3.					0			0	0			0	0					0	0
4.	025 и 027	Остала непокретна постројења и опрема и улагања на туђој имовини, постројења и опрема			0			0										0	0
4.1.					0			0										0	0
4.2.					0			0	0			0	0					0	0
4.3.					0			0	0			0	0					0	0
5.	026 и 028	Залихе материјала, резервних делова и ситног инвентара			0			0										0	0
		Нематеријална улагања																990,37	29,519,558
6.	010	Улагања у развој			0			0	0			0	0						
7.	011	Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке			0			0	0			0	0					0	0
8.	012	Software и остала права			0			0	0			0	0					0	0
9.	014	Остала нематеријална улагања			0			0	0			0	0					0	0
10.	015 и 016	Нематеријална улагања у припреми и аванси дати за њихову набавку			0			0										0	0
		Укупно нематеријална улагања (6+7+8+9+10)	0	0	0	0		0											0
		Укупно (1+2+3+4+5+6)	35,242,420	5,948,865	48,745	0		30,348,745	1,683,103									29,010,328	29,519,558

Табела 5а. Стопа приноса на регулисана средства

у %

Редни број	Позиција	
1.	Цена сопственог капитала после опорезивања*	
2.	Пондерисана просечна цена позајмљеног капитала	
3.	Учешће сопственог капитала у финансирању регулисаних средстава	40.00%
4.	Учешће позајмљеног капитала у финансирању регулисаних средстава	60.00%
5.	Стопа пореза на добит према важећим законским прописима	15.00%
6.	**Стопа приноса на регулисана средства**	4.00%

* У периоду до успостављања тржишта топлотне енергије цена сопственог капитала не може бити већа од 10%.

Табела 5б. Позајмљени капитал

Редни број	Конто	Позиција	Износ из последњег финансијског извештаја	Годишња каматна стопа (пондерисана по позицијама у %)
1.	41	Дугорочне обавезе	0	0.00%
1.1.	414	Дугорочни кредити и зајмови у земљи		
1.2.	415	Дугорочни кредити и зајмови у иностранству		
1.3.	41 без 414 и 415	Све остале дугорочне обавезе		
2.	42 осим 427	Краткорочне финансијске обавезе	0	0.00%
2.1.	422	Краткорочни кредити и зајмови у земљи		
2.2.	423	Краткорочни кредити и зајмови у иностранству		
2.3.	424 и 425	Део дугорочних кредита и зајмова и осталих дугорочних обавеза које доспевају до једне године		
2.4.	420, 421, 426 и 429	Све остале краткорочне финансијске обавезе		
3.		Укупно (1+2)	0	0.00%

Табела 6. Остали приходи

Редни број	Позиција	Износ (из последњег финансијског извештаја)
1	Приходи од продаје средстава	
2	Приходи од продаје опреме	
3	Приходи од прикључака	216,122
4	Приход од сагласности	
5	Приход од пројектовања	
6	Приход од вођења надзора	
7	Приход од интервенција	368,781
8	Приход од закупнина	
9	Приход од обрачунатих камата	5,964,384
10	Остали приход*685-naplaćena otpisana potraž	13,831,884
11	Укупно (1+...+10)	20,381,171

* приходи од наплате отписаних потраживања који се могу исказати приликом обрачуна максимално одобреног прихода не могу бити већи од .....% потраживања од купаца за испоручену топлотну енергију

Табела 7. Корекциони елемент

Редни број	Позиција	Износ
1	Макисмална висина прихода у претходној регулаторној години	235 471 000
2	Остварени приход за претходну регулаторну годину	213 349 568
3	Корекциони елемент	22 121 432

Табела 8. Регулаторни извештај

РБ	Позиција	Износ
1	Максимална висина прихода (МВП)	1.283.398.877
1.1.	Максимална висина прихода - варијабилни (МВПв)	188.669.669
1.2.	Максимална висина прихода - фиксни (МВПф)	94.728.877
2	Оперативни трошкови	278.794.371
2.1.	Варијабилни трошкови (ОТв)	188.669.669
2.2.	Фиксни трошкови (ОТф)	90.124.702
3	Амортизација (А)	1.683.132,00
4	Стопа приноса на регулисана средства (ПР)	4,71
5	Регулисана средства (РС)	29.519.558,05
6	Остали приход (ОП)	20.381.171,06
7	Корекциони елемент (КЕ)	22.121.432,00
8	ОПШТИ ПОДАЦИ НЕОПХОДНИ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ЦЕНЕ	
8.1.	СТЕПЕН КОРИСНОСТИ ТОПЛОТНОГ ИЗВОРА ПРЕМА СТВАРНОЈ СТРУКТУРИ ЕНЕРГЕНТА (%)	0,82
8.2.	СТЕПЕН КОРИСНОСТИ ТОПЛОТНЕ МРЕЖЕ (%)	0,90
8.3.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРИМАРНА ЕНЕРГИЈА ПРЕМА СТВАРНО КОРИШЋЕНОЈ СТРУКТУРИ ЕНЕРГЕНАТА НА УЛАЗУ У ПРОИЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ (kWh)	27.966.021
8.4.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВОДЊА ЕНЕРГИЈЕ (kWh)	30.558.138
8.5.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЕСТИМА КРАЉЊИХ КУПАЦА (KWh)	27.502.324
8.5.1.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЕСТИМА КРАЉЊИХ КУПАЦА - СТАМБЕНИ ПРОСТОР (KWh)	0
8.5.2.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЕСТИМА КРАЉЊИХ КУПАЦА - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР (KWh)	0
8.6.	СПЕЦИФИЧНА ПОТРОШЊА (kWh/m2/god)	136
8.7.	УКУПНА ПОВРШИНА КОЈОЈ СЕ ИСПОРУЧУЈЕ ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА (m2)	201032
8.7.1.	УКУПНА ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (m2)	152
8.7.2.	УКУПНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (m2)	50
8.8.	УКУПНА ИНСТАЛИСАНА СНАГА КОНЗУМА KW	31
8.8.1.	ИНСТАЛИСАНА СНАГА КОНЗУМА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА KW	24
8.8.2.	ИНСТАЛИСАНА СНАГА КОНЗУМА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА KW	7
8.9.	Kttв	1,25
8.10.	Kttф1	1,25
8.11.	Kttф2	1,25
9	ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ	
9.1.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ВАРИЈАБИЛНИ ДЕО (din/kWh)	6,28
9.2.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ФИКСНИ ДЕО (din/m2/god)	43,88
9.3.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ФИКСНИ ДЕО (din/kW/god)	179,15
9.4.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА (din/kWh)	117,12
10	ЦЕНЕ ПО ГРУПАМА КУПАЦА	
10.1.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ВАР. ДЕО) (din/kWh)	5,78
10.2.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (din/m2/god)	39,00
10.3.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (din/kW/god)	28,00
10.4.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ВАР. ДЕО) (din/kWh)	10,98
10.5.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (din/m2/god)	1.148,75
10.6.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (din/kW/god)	1.358,75
10.7.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (НАПЛАТА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ПРЕМА ЈЕДИНИЦИ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ ИЛИ ИНСТАЛИСАНЕ СНАГЕ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ) (din/m2/god)	104,10
10.8.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (НАПЛАТА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ПРЕМА ЈЕДИНИЦИ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ ИЛИ ИНСТАЛИСАНЕ СНАГЕ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ) (din/m2/god)	130,13
11	ТАРИФА ОЧИТАВАЊЕ	0
11.1.	трошкови очитавања уређаја за расподелу трошкова топлотне енергије са заједничког мерног места (по једном очитавању)	0
11.2.	укупан број мерних места који се очитавају	
12а	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ПРИХОДА (ПРОВЕРА)	#VALUE!
12б	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ПРИХОДА (ПРОВЕРА)	#VALUE!
12.1.	ПРОВЕРА МВП-а(В)	#VALUE!
12.2.	ПРОВЕРА МВП-а(Ф) ако се фиксни део наплаћује по m2	#VALUE!
12.3.	ПРОВЕРА МВП-а(Ф) ако се фиксни део наплаћује по kW	#VALUE!