

## ЗАХТЕВ

1. Име и презиме/назив : \_\_\_\_\_

2. Адреса : \_\_\_\_\_

3. Контакт телефон : \_\_\_\_\_ моб. : \_\_\_\_\_

Молим ЈКСП „Зајечар“ Зајечар, у складу са Одлуком о условима и начину снабдевања топлотном енергијом и Правилником о условима за подношење и решавање захтева крајњег купца за привремено искључење са система грејања („Сл. лист града Зајечара“ бр 32/2022 од 20.09.2022.год.), Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије („Сл. лист града Зајечара“ бр. 27 од 01.09.2016. год.) као овлашћеног дистрибутера топлотне енергије за подручје града Зајечара да изврши :

- Издавање Потврде о постојећој инфраструктури и претходни услови за изградњу и прикључење на систем даљинског грејања (потребна документација : копија плана)
- Издавање Одобрења инвеститору за испуњавање/неиспуњавање техничких услова за ново прикључење на систем даљинског грејања (пројектна документација)
- Издавање Потврде да топлотна опрема инвеститора испуњава техничке услове (пројектна, техничка и атестна документација)
- Прво прикључење корисника на систем даљинског грејања (доказ о уплати)
- Поновно прикључење на систем даљинског грејања (доказ о уплати)
- Привремено искључење са система даљинског грејања (измирење доспелих обавеза / репрограм, доказ о уплати)
- Пражњење и пуњење секундарне инсталације зграде (доказ о уплати)
- Утврђивање грејне површине за обрачун услуге грејања
- Утврђивање квалитета пружених услуга (мерење температуре)
- Контрола топлотне добити

4. Објекта у ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_\_, кп. бр. \_\_\_\_\_ КО  
Зајечар чија је намена стамбени/пословни/друштвени простор са укупном грејном површином \_\_\_\_\_ (m<sup>2</sup>) и инсталисаним топлотним оптерећењем \_\_\_\_\_ (kW).

5. Захтевано је неопходно из следећих разлога :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

6. Одговор по овом Захтеву биће достављен у законском року (највише 8 дана), зависно од врсте захтева, а у складу са Одлуком о условима и начину снабдевања топлотном енергијом и достављен путем :

- Поште на адресу : \_\_\_\_\_
- Е-маил адреса : \_\_\_\_\_
- СМС поруке на телефон : \_\_\_\_\_

У Зајечару, \_\_\_\_\_ . 20\_\_\_\_ . год.

Подносилац захтева  
\_\_\_\_\_

## УСЛОВИ И ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИСКЉУЧЕЊЕ КУПЦА ИЗ СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА

Одлуком о условима и начину снабдевања топлотном енергијом и Правилником о условима за подношење и решавање захтева крајњег купца за привремено искључење са система грејања дефинисани су следећи услови који морају бити испуњени како би захтев за искључење могао бити прихваћен, а само искључење извршено.

### За купце стамбених јединица у зградама колективног становања

Отказни рок износи 60 дана пре почетка грејне сезоне али не и у току грејне сезоне. Захтев за отказ грејања се може поднети искључиво у периоду од 15.04. до 15.08. текуће године. Изузетак за подношење захтева може бити искључиво у смртном случају купца, где се рок продужава до почетка нове грејне сезоне тј. до 15.10. текуће године. У овом случају, захтев може поднети члан уже породице са прилогом - изводом из матичне књиге умрлих, до завршетка оставинског поступка пред надлежним судом у коме ће се утврдити нови власник објекта, који је у обавези да обавести Енергетског субјекта о новом власнику. Искључење се врши у року од 30 дана од дана подношења захтева, а најдаље до 30.09. текуће године, у складу са организационим могућностима.

Услови за искључење:

1. писани захтев од стране купца, (формулар ЈКСП);
2. код објеката колективног становања - сагласност управника стамбене заједнице у складу са одлуком скупштине стамбене заједнице (члан 44. Закона о становању и одржавању града) – **Образац бр. 1**, односно писана сагласност више од 50% власника станова – **Образац бр. 2**, осим код објеката који поседују Енергетски пасош,
3. доказ о измирењу свих обавеза према Енергетском субјекту, односно о постигнутом споразуму / репрограму о извршавању финансијске обавезе
4. потписан записник о условима и начину искључења са евентуално утврђеним топлотним добицима.

Трошкове искључења сноси сам купац у складу са Ценовником неенергетских услуга енергетског субјекта, који садрже вредност материјала и радова за искључење.

Након искључења, купац је обавезан да на основу топлотних добитака од суседних просторија и вертикала надокнађује трошкове услуге грејања у висини од највише 30% грејне површине, што утврђује комисија Енергетског субјекта у присуству купца, на следећи начин:

за просторије које се налазе изнад просторија које се греју, корекциони фактор је 15% од грејне површине;

-за просторије које се по хоризонтали наслањају на просторије које се греју, корекциони фактор је 5% од грејне површине;

-за просторије које се налазе испод просторија које се греју (не односи се на подрум), корекциони фактор је 5% од грејне површине;

-за вертикале и развод, корекциони фактор је 5% од грејне површине, осим у случају да је монтиран адекватан термо изолациони материјал целом дужином и у свим просторијама, тада је по том основу корекциони фактор 0%;

-приземље и поткровље немају топлотне добитке, корекциони фактор је 0%;

-први спрат и спрат испод поткровља не могу бити третирани као приземље и поткровље у случају да су приземље и поткровља искључени са система;

-у случају да нема директних топлотних добитака на више од 75% преградне конструкције (под, плафон и заједнички преградни зид по хоризонтали), тада нема топлотних добитака, корекциони фактор је 0%

-у случају да крајњи купац топлотне енергије не жели да остварује и плаћа утврђену топлотну добит, у обавези је да поступи у складу са чланом бр. 5 Правилника о условима за подношење и решавање захтева крајњег купца за привремено искључење са система грејања

5. Искључење врши ЈКСП „Зајечар“ Зајечар, ако за искључење постоје технички услови, а трошкове искључења и поновног прикључења сноси купац. Трошкови накнаде за искључења, по важећем ценовнику, се уплаћују по испуњењу свих услова за искључење и добијању Потврде комисије за искључење о одобрењу искључења, на благајни ЈКСП „Зајечар“ Зајечар. Накнада за искључење може се уплатити и на текући рачун банке „Интеса“ 160-12745-59, а доказ о уплати (фотокопија уплатнице) се мора доставити ЈКСП „Зајечар“ Зајечар.

### За купце индивидуалних стамбених објеката(кућа)

Индивидуални стамбени објекат- кућа може се у целости искључити са система даљинског грејања у било ком тренутку, на основу:

- писаног захтева и

- доказу о измирењу свих обавеза према Енергетском субјекту, односно о постигнутом споразуму / репрограму о извршавању финансијске обавезе

Сви напред наведени услови морају бити у потпуности испуњени како бисмо били у могућности да извршимо искључење.

ЈКСП „Зајечар“ Зајечар

## Образац бр. 1

На основу Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом и Правилника о условима за подношење и решавање захтева крајњег купца за привремено искључење са система грејања Скупштине Града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“ бр. 32/2022), Скупштина стамбене заједнице \_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_\_ у Зајечару, на седници одржаној у складу са одредбама чл. 44. и 45. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“ бр. 104/2016 и 9/2020 – др. Закон) дана \_\_\_\_\_ донела је Одлуку којом је кориснику \_\_\_\_\_ на адреси \_\_\_\_\_ дата

### САГЛАСНОСТ ЗА ИСКЉУЧЕЊЕ СА СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА

Чланови Скупштине стамбене заједнице, који су донели предметну Одлуку, упознати су са свим могућим последицама и ефектима искључења предметног стана на термотехничку целину објекта и у том погледу неће имати никаквих накнадних захтева ни потраживања према Енергетском субјекту Јавно комунално-стамбено предузеће „Зајечар“ Зајечар како колективно тако ни појединачно.

У Зајечару, \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 20 \_\_\_\_ год.

**У П Р А В Н И К**  
**СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ**

\_\_\_\_\_  
(Име и презиме)

\_\_\_\_\_  
(адреса)

\_\_\_\_\_  
(контакт телефон)

**Образац бр. 2**

На основу Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом и Правилника о условима за подношење и решавање захтева крајњег купца за привремено искључење са система грејања Скупштине Града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“ бр. 32/2022), власници станова стамбене зграде \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ улаз, у Зајечару дају следећу

**САГЛАСНОСТ ЗА ИСКЉУЧЕЊЕ ИЗ СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА**

да се стан на адреси : \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ улаз, стан бр. \_\_\_\_\_ корисника услуге грејања : \_\_\_\_\_

**ИСКЉУЧИ ИЗ СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА.**

Као представници стамбене заједнице упознати смо са свим могућим последицама и ефектима искључења предметног стана на термотехничку целину објекта и у том погледу нећемо имати никаквих накнадних захтева ни потраживања према Енергетском субјекту Јавном комунално-стамбеном предузећу „Зајечар“ Зајечар како колективно тако ни појединачно.

У Зајечару, \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 20\_\_ год.

Ред. бр.	Стамбена заједница	Име и презиме	Потпис
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			