

На основу члана 361. став 1. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/14, 95/18 – др. закон и 40/21), члана 20. и 23. став 4. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члана 40. Статута града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр. 4/19 и 67/21) и члана 63. Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом („Сл. лист града Зајечара“ бр.) Скупштина града Зајечара, на седници одржаној 20.09.2022. године, донела је

П Р А В И Л Н И К О УСЛОВИМА ЗА ПОДНОШЕЊЕ И РЕШАВАЊЕ ЗАХТЕВА КРАЈЊЕГ КУПЦА ЗА ПРИВРЕМЕНО ИСКЉУЧЕЊЕ СА СИСТЕМА ГРЕЈАЊА

Члан 1.

Овим Правилником се дефинишу услови за подношење и решавање захтева крајњег купца за обуставу испоруке топлотне енергије у индивидуалним стамбеним објектима (куће) и колективним стамбеним и пословним јединицама (у даљем тексту „привремено искључење са система грејања“).

Члан 2.

Привремено искључење са система грејања у објектима колективног становања врши се за стан или пословни простор у целини.

1. ИСКЉУЧЕЊЕ СА СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА

Члан 3.

Купац може писмено отказати Уговор о снабдевању топлотном енергијом, према условима и начину искључења који прописује Јавно комунално – стамбено предузеће „Зајечар“ Зајечар (у даљем тексту: Енергетски субјект), у складу са одредбама овог Правилника. Отказни рок износи најмање 60 дана пре почетка грејне сезоне тј. до 15.08. текуће године за предстојећу грејну сезону. Енергетски субјект уважава раскид Уговора, са првим следећим обрачунским периодом.

Искључење врши искључиво Енергетски субјект након издавања решења и то констатује записником и пратећим прилозима, који се сачињава у два примерка након физичког искључења, од којих је један за купца а други за Енергетског субјекта, а по испуњавању следећих услова за искључење:

1. писани захтев од стране купца,

2. код објекта колективног становања - сагласност управника стамбене заједнице у складу са одлуком скупштине стамбене заједнице (члан 44. Закона о становању и одржавању зграда), односно писана сагласност више од 50% власника станова, осим код објекта који поседују Енергетски пасош,

3. доказ о измирењу свих обавеза према Енергетском субјекту, односно о постигнутом споразуму / репрограму о извршавању финансијске обавезе

4. потписан записник о условима и начину искључења са евентуално утврђеним топлотним добицима.

Трошкове искључења сноси сам купац у складу са Ценовником неенергетских услуга енергетског субјекта, који садрже вредност материјала и радова за искључење.

Након искључења, купац је обавезан да на основу топлотних добитака од суседних просторија и вертикала надокнађује трошкове услуге грејања у висини од највише 30% грејне површине, што утврђује комисија Енергетског субјекта у присуству купца, на следећи начин:

- за просторије које се налазе изнад просторија које се греју, корекциони фактор је 15% од грејне површине;
- за просторије које се по хоризонтали наслањају на просторије које се греју, корекциони фактор је 5% од грејне површине;
- за просторије које се налазе испод просторија које се греју (не односи се на подрум), корекциони фактор је 5% од грејне површине;
- за вертикале и развод, корекциони фактор је 5% од грејне површине, осим у случају да је монтиран адекватан термо изолациони материјал целом дужином и у свим просторијама, тада је по том основу корекциони фактор 0%;
- приземље и поткровље немају топлотне добитке, корекциони фактор је 0%;
- први спрат и спрат испод поткровља не могу бити третирани као приземље и поткровље у случају да су приземља и поткровља искључени са система;
- у случају да нема директних топлотних добитака на више од 75% преградне конструкције (под, плафон и заједнички преградни зид по хоризонтали), тада нема топлотних добитака, корекциони фактор је 0%

Уколико се купац топлотне енергије који је искључен због техничких или других неправилности поново одлучи за снабдевање топлотном енергијом на истом предајном месту, пре поновног укључења мора отклонити све недостатке због којих је искључен са система.

Члан 4.

Индивидуални стамбени објекат- кућа може се у целости искључити са система даљинског грејања у било ком тренутку, на основу писаног захтева.

Обустава испоруке топлотне енергије појединачних стамбених и пословних јединица у колективним објектима није дозвољена у току грејне сезоне услед угрожавања испоруке топлотне енергије осталим купцима (од 01.10. текуће године до 03.05. наредне године).

Захтев за искључење се може доставити Енергетском субјекту у периоду од 15.04. до 15.08. текуће године и односиће се на целу наредну грејну сезону. Захтев подноси власник објекта или друго лице које власник објекта овласти пуномоћјем овереним у складу са важећим прописима. Изузетак за подношење захтева може бити искључиво у смртном случају купца, где се рок продужава до почетка нове грејне сезоне тј. до 15.10. текуће године. У овом случају, захтев може поднети члан уже породице са прилогом - изводом из матичне књиге умрлих, до завршетка оставинског поступка пред надлежним судом у коме ће се утврдити нови власник објекта, који је у обавези да обавести Енергетског субјекта о новом власнику.

По захтеву корисника за привремено искључење објекта, Енергетски субјект поступа у периоду од 10.05. до 15.09. текуће године.

Члан 5.

Крајњем купцу топлотне енергије који се топлотном енергијом снабдева са заједничког мерног места може се извршити привремено искључење са система грејања без месечне надокнаде топлотних добитака под условом да:

1. постоје техничке могућности за потпуну обуставу испоруке топлотне енергије, што се доказује израдом идејног пројекта објекта;

2. изради идејни пројекат објекта сагласно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21) и Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ 73/19);

3. идејним пројектом објекта обезбеди и предвиди реконструкцију машинских инсталација и / или топлотне подстанице тако да се задовоље следећи технички услови:

а) измештање свих делова машинских инсталација за грејање из стана и/или пословног простора за који је поднет захтев за обуставу испоруке топлотне енергије,

б) реконструкција зидова према суседним становима и / или пословним просторима и третман као "Зидова ка негрејаном простору" у смислу одредби Правилника о енергетској ефикасности зграда,

в) реконструкција међусpratних конструкција према суседним становима и / или пословним просторима и третман као "Међусpratна конструкција изнад / испод негрејаног простора" у смислу одредби Правилника о енергетској ефикасности зграда,

г) привремено искључење са система грејања стана или пословног простора не утиче на повећање топлотних губитака у становима односно пословним просторима крајњих купаца које се граниче са станом односно пословним простором који је поднео захтев за привремено искључење са система грејања,

д) изведе радове којима се обезбеђује привремено искључење са система грејања на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, односно промена намене објекта, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе на основу идејног пројекта;

ђ) сноси све трошкове радова и материјала који настају услед привременог искључења са система грејања, а који су у складу са идејним пројектом;

е) после завршених радова којима се обезбеђује обустава испоруке топлотне енергије стану односно пословном простору која се топлотном енергијом снабдева са заједничког мерног места сачини извештај управнику стамбене заједнице у складу са идејним пројектом и правилима струке.

Члан 6.

Идејни пројекат из члана 5. може да изради правно лице, односно предузетник који је уписан у одговарајући регистар за израду техничке документације у релевантној области или Енергетски субјект.

Члан 7.

Садржај идејног пројекта дефинисан је члановима 43-49 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта .

Уколико се идејним пројектом предвиђа измештање цевне мреже из простора, потребан је хидраулички прорачун цевне мреже.

Графичка документација мора да садржи цртеже основе и пресеке предметног простора дате у видљивој размери, са назначеним положајем грејних тела,

вертикала и регистара као и јасно назначене површине које су извор добитака топлоте,

Предмер и предрачун радова служи само као оријентација висине улагања и стварања техничких услова.

Члан 8.

Након добијања Решења из члана 5. овог Правилника од стране органа надлежног за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева - крајњи купац топлотне енергије о прибављеном решењу из овог члана обавештава Енергетског субјекта и изводи радове уз сагласност и надзор Енергетског субјекта о сопственом трошку.

У року од 14 дана од добијања обавештења сагласно ставу 1. овог члана Енергетски субјект ће извршити привремено искључење пословне / стамбене јединице корисника са система грејања, под условом да су испуњени и остали услови предвиђени овим Правилником

Крајњи купац извештај из члана 5., став 1., тачка 3., алинеја е) овог Правилника доставља управнику стамбене заједнице и Енергетском субјекту који обавља снабдевање топлотном енергијом.

Члан 9.

Привремено искључење са система грејања врши се у складу са решењем Енергетског субјекта донетим на основу Правила о раду дистрибутивног система.

Члан 10.

О извршеном привременом искључењу са система даљинског грејања попуњава се радни налог и записник који потписују обе стране (крајњи купац топлотне енергије и Енергетски субјект).

Приликом потписивања записника о извршеном привременом искључењу са система грејања, крајњи купац потписује Услове за искључење објекта из система даљинског грејања града којом даје сагласност да Енергетски субјект може да изврши контролу када се за то укаже потреба, као и контролу евентуално утврђених топлотних добитака из члана 3 овог Правилника.

Члан 11.

Комплетни објекти се искључују тако што се затворе главни улазни вреловодни и топоводни вентили у топлотној подстанци или у шахту испред објекта.

После искључења престаје свака одговорност Енергетског субјекта за опрему у топлотној подстанци.

Члан 12.

Појединачне стамбене и пословне јединице у оквиру заједничког објекта искључују се тако што се у дистрибутивним орманима искључи само та стамбена или пословна јединица, а ако исти не постоје, грејна тела се физички одвајају од система тако што се доводне везе блокирају (затварају) чепом.

Члан 13.

Обавезе купца после привременог искључења са система грејања дефинишу се појединачно за сваки објекат решењем.

Решење о привременом искључењу са система грејања доноси директор Јавног комунално – стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар или лице које он овласти.

Члан 14.

Крајњи купац који је власник стамбеног односно пословног простора у чијем објекту је извршено привремено искључење са система грејања у обавези је да води рачуна о заједничкој топлотној инсталацији уколико она остаје у стану односно пословном простору чији је он власник.

Све штете које могу настати на заједничкој топлотној инсталацији из става 1. овог члана, падају на терет крајњег купца.

Члан 15.

Управник стамбене заједнице има право да откаже коришћење топлотне енергије за грејање целог објекта.

У том случају, поред услова предвиђених чланом 4 овог Правилника, неопходан услов је да надлежни орган локалне самоуправе изда потврду за прикључење објекта на неки други систем снабдевања топлотном енергијом за грејање, уз испуњење услова прописаних законом којим се уређују услови и начин уређења простора, уређивање и коришћење грађевинског земљишта и изградња објекта, као и техничким и другим прописима којима је уређена ова област

2. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 16.**

На сва питања која нису регулисана овим Правилником, примењиваће се Закон о енергетици, Одлука о условима и начину снабдевања топлотном енергијом и други општи акти.

Члан 17.

Овај Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Зајечара“.

I бр.110-9/2022
У Зајечару, 20.09.2022.године

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК

Стефан Занков,с.р.