

На основу чл. 3. Правилника о условима за подношење и решавање захтева крајњег купца за привремено искључење са система грејања („Сл. лист града Зајечара“ бр. 32/2022), чл. 19 Тарифног система за обрачун топлотне енергије и услуга („Сл. лист града Зајечара“ бр.27/2016) и чл. 40. и 54. Статута Јавног комунално - стамбеног предузећа “Зајечар” Зајечар, бр. 3086, од 29.10.2013. године, доносим

**П Р А В И Л Н И К**  
**О**  
**НАЧИНУ УТВРЂИВАЊА ТОПЛОТНЕ ДОБИТИ ИСКЉУЧЕНИХ КОРИСНИКА И**  
**ОБРАЧУНА ГРЕЈАЊА УСЛЕД НЕФУНКЦИОНИСАЊА СЕКУНДАРНЕ**  
**ИНСТАЛАЦИЈЕ**

**I** Начин утврђивања топлотне добити искључених корисника

**Члан 1.**

Корисник даљинског грејања има право да поднесе захтев за контролу топлотне добити и захтев за умањење рачуна за грејање због нефункционисања секундарне инсталације. Захтеви се подnose у писаној форми на обрасцу ЈКСП „Зајечар“.

Подносилац захтева може захтев доставити лично на писарници управе предузећа, путем поште или путем мејла на [eposta@jkspzajecar.rs](mailto:eposta@jkspzajecar.rs).

**Члан 2.**

На основу писаног захтева интерна комисија утврђује чињенично стање. Контрола се врши тако што се прво утврди положај стамбене јединице у стамбеној згради увидом у пројектну документацију или на лицу места. Затим се врши увид у књиговодствену евиденцију, због контроле суседних станова да би се утврдило да ли су активни или пасивни потрошачи топлотне енергије.

**Члан 3.**

Топлотна добит искљученог корисника грејања / подносиоца захтева контролише се и утврђује на следећи начин:

- за просторије које се налазе изнад просторија које се греју, корекциони фактор је 15% од грејне површине;
- за просторије које се по хоризонтали наслањају на просторије које се греју, корекциони фактор је 5% од грејне површине;
- за просторије које се налазе испод просторија које се греју (не односи се на подрум), корекциони фактор је 5% од грејне површине;
- за вертикале и развод, корекциони фактор је 5% од грејне површине, осим у случају да је монтиран адекватан термо изолациони материјал целом дужином и у свим просторијама, тада је по том основу корекциони фактор 0%;
- приземље и поткровље немају топлотне добитке, корекциони фактор је 0%;
- први спрат и спрат испод поткровља не могу бити третирани као приземље и поткровље у случају да су приземља и поткровља искључени са система;

- у случају да нема директних топлотних добитака на више од 75% преградне конструкције (под, плафон и заједнички преградни зид по хоризонтали), тада нема топлотних добитака, корекциони фактор је 0% .

#### Члан 4.

Након завршене контроле, комисија сачињава записник о контроли објекта искљученог са система даљинског грејања.

Записник о контроли објекта искљученог са система даљинског грејања садржи следеће податке: датум контроле; назив корисника / име и презиме; адреса; утврђено стање суседних станова у односу на положај стана подносиоца захтева; укупан коефицијент топлотне добити и потписи корисника и овлашћених лица испред ЈКСП „Зајечар“ и сачињава се у 2 примерка. Образац записника је саставни део овог правилника.

#### Члан 5.

Након овереног записника од стране подносиоца захтева, референт грејања и техничке припреме даје налог књиговодству за промену висине топлотне добити ако је утврђена промена. У случају да подносилац захтева не жели да потпише записник, доставља се записник уз допис / обавештење на адресу подносиоца захтева. Евентуална корекција топлотне добити се може извршити највише од текуће обрачунске грејне сезоне (01.06.). Уколико нема промене висине топлотне добити, записник и захтев корисника се архивира.

## II Обрачун грејања услед нефункционисања секундарне инсталације

#### Члан 6.

Топлотну опрему Енергетског субјекта чине:

- производни извори у саставу Енергетског субјекта који врши снабдевање купаца,
- мерни уређаји за преузету топлотну енергију из производних извора који су у саставу енергетског субјекта,
- примарна вреловодна и топоводна мрежа,
- секундарна топоводна мрежа,
- мерни уређаји за испоручену топлотну енергију купцима, у топлотним подстаницама.

Топлотна опрема купца (секундар) је:

- топлотна подстанција у стамбеној заједници,
- унутрашње топлотне инсталације и уређаји,
- индивидуални (унутрашњи) регулатори и мерачи топлоте (делитељи) у сваком стану понаособ.

#### Члан 7.

Купац је одговоран за одржавање своје унутрашње топлотне инсталације и опреме у технички и функционално исправном стању.

Граница између предајне станице и кућних грејних инсталација, гледано у смеру струјања топле воде, је на разводном воду преградни вентил на улазу у измењивач топлоте, а на повратном воду преградни вентил на излазу из измењивача топлоте.

#### Члан 8.

На основу писаног захтева посебна комисија коју формира директор предузећа извршиће контролу дела секундарне инсталације и о томе сачинити записник.



## Члан 9.

Уколико је могуће одмах отклонити квар приступа се процедури отклањања квара.

У случају немогућности отклањања квара односно сметњи на купчевој топлотној опреми, купцу се даје рок да након завршетка грејне сезоне отклони недостатке на инсталацији.

До отклањања недостатака, обрачун грејања се врши тако што се од дана пријаве квара умањује месечни рачун за варијабилни износ који је саставни део цене грејања и фактурише само фиксни део обрачуна. Цена грејања је одређена од стране Скупштине града Зајечара а по Методологији за одређивање цена снабдевања крајњег купца топлотном енергијом утврђеној уредбом Владе РС и Тарифног система за обрачун топлотне енергије и услуга Скупштине Града Зајечара.

Првим обрачунским месецом за нову грејну сезону испоставља се рачун у 100% износу јер се сматра да је корисник грејања извршио поправку на сопственој инсталацији.

## Члан 10.

Након завршеног поступка контроле и извршења евентуалног умањења, доставља се обавештење у писаној форми подносиоцу захтева на кућну адресу.

## Члан 11.

Овај Правилник ступа на снагу наредног дана од дана објављивања на огласној табли ЈКСП „Зајечар“ Зајечар.

ЈКСП „ЗАЈЕЧАР“ Зајечар  
в.д. директора  
Небојша Божиновић дипл. маш. инж.



**ЗАПИСНИК  
О КОНТРОЛИ ОБЈЕКТА  
ИСКЉУЧЕНОГ СА СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА**

Дана: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 202 \_\_\_\_ . године

Према Одлуци о условима и начину снабдевања топлотном енергијом  
Града Зајечара, извршена је контрола у објекту/стамбеној јединици корисника:

Назив корисника/ Име и презиме: \_\_\_\_\_

Адреса: \_\_\_\_\_ тел.: \_\_\_\_\_

Приликом контроле утврђено је следеће:

Стан бр. \_\_\_\_\_ се по вертикали и хоризонтали наслања на следеће станове:

Стан бр. \_\_\_\_\_ - по вертикали = \_\_\_\_\_ %

Стан бр. \_\_\_\_\_ - по хоризонтали = \_\_\_\_\_ %

Стан бр. \_\_\_\_\_ - по хоризонтали = \_\_\_\_\_ %

Стан бр. \_\_\_\_\_ - по вертикали = \_\_\_\_\_ %

Успонски вод/вертикале = \_\_\_\_\_ %

Коефицијент топлотних добитака за стан бр. \_\_\_\_\_ укупно износи \_\_\_\_\_ %.

Корисник:

\_\_\_\_\_

за JKCP „Зајечар“:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_